

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

31 января 2026г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская , дом № 17а

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Статовой Людмилы Михайловны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета

являющегося собственником квартиры № 30 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.02.2023 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17А, расположенном по адресу: улица Донская

С дома (расчетная)	4210,2
Задолженность населения на 01.01.2025г.	184 145,34
Начисление: за 2025г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2025г)	1 014 755,88
Оплата: за 2025г	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2025г)	922 283,19

Расходы за 2025г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	2,20	44220,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,30	15156,72
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв. м.	1,00	50522,40
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв. м.	0,60	30313,44
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	2,60	131358,24
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	2,50	126306,00
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв. м.	0,10	5052,24
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	2,20	111149,28
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	4,75	239981,40
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв. м.	0,25	12630,60
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,12	6062,69
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,22	11114,93
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв. м.	0,12	6062,69
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	3,00	151567,20
Транспортные расходы	ежемесячно		0,09	4547,02

Связь(диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв. м.	0,02	1010,45
Льгота домовому комитету				32537,52
Итого:			20,07	979593,61

Расходы по текущему ремонту

Вид работ				Сумма руб.
Январь 2025г				
Замена канализационного стояка	материалы/работа			3555,00
Замена лампы (кобра)	материалы/работа	шт	1	752,54
Февраль 2025г				
Демонтаж,монтаж стояка канализации от кв.66 до кв.69	материалы/работа			6830,00
Замена лампы на входной группе	материалы/работа	шт	1	250,45
Март 2025г				
Установка сбросников в подвале 6подъезд	материалы/работа			2284,00
Апрель 2025г				
Замена патрона на светильнике 1эт 5подъезд	материалы/работа	шт	1	214,25
Май 2025г				
Замена ламп на 3эт 1 подъезд	материалы/работа	шт	2	200,91
Июнь 2025г				
Очистка и покраска бордюров	материалы/работа			3602,27
Замена лампы (кобра)	материалы/работа	шт	1	996,60
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	250,46
Июль 2025г				
Распил толстых веток,обрезка листьев пальмы и упаковка в пакеты д/мсоры				2113,85
Сентябрь 2025г				
Замена навесного замка в помещении дворника	материалы/работа	шт	1	1320,00
Замена лампы на 2эт	материалы/работа	шт	1	248,54
Октябрь 2025г				
Выполнен ремонт примыканий кровли к вентиляционной шахте над кв.30 с применением полимерной мастики	материалы/работа			2587,49
Стерты граффити с плитки на фасаде дома	материалы/работа			1102,06
Проведен покос травы на придомовой территории	материалы/работа			2081,97
Ноябрь 2025г				
Замена лампы в светильнике «Кобра»	материалы/работа	шт	1	922,90
Выполнены работы по спилу сгнивших пальм и сухих деревьев по порубочному билету	материалы/работа			3307,44
Протяжка контактов в патроне на 2 эт. Замена патрона на 4 эт.	материалы/работа	шт	1	214,25
Закупка и доставка бензина дворнику для ветродуйки. Ремонт ветродуйки	материалы/работа			3524,22
Закрашены граффити на фасаде дома	материалы/работа			2402,03
Дератизация подвала	материалы/работа			1486,92
Декабрь 2025г				
Устранение засора канализации,установка заглушки	материалы/работа			1201,85
Замена кранов в подвале	материалы/работа			2770,80
Итого:				44 220,80

2. Всего за период с 01 января 2025г по 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 979 593,61 шт

Расходы за 2025 г.	979 593,61
Задолженность населения на конец периода	276 618,03

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Заказчик-

Подписи Сторон:

(подпись)

(подпись)

Н.Г.Тонких
(должность, Ф.И.О.)

Л.М.Стагова
(Ф.И.О.)